

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 262

Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8556 liittyvä maankäyttösopimus – Kiinteistö Oy Lentävä

TRE:6287/10.00.03/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Kehityspäällikkö Juha-Matti Ala-Laurila, puh. 040 779 5611, juha-matti.ala-laurila@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus

Liitteenä oleva, 8.12.2025 allekirjoitettu kaupungin ja Kiinteistö Oy Lentävän välinen asemakaavan muutosehdotukseen nro 8556 liittyvä ehdollinen maankäyttösopimus hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Kiinteistö Oy Lentävä -nimisen yhtiön omistamalla tontilla 837-273-2701-14 on maanomistajan aloitteesta vireillä asemakaavamuutos nro 8556. Muutoksenalaisen tontin käyttötarkoitus säilyy asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueena (AL) ja sen rakennusoikeuden määrä kasvaa 7 500 k-m² ollen jatkossa 17 200 k-m². Tontille osoitetusta kokonaiskerrosalasta (17 200 k-m²) on osoitettu asuinrakentamiseen enintään 15 000 k-m², liike-, toimisto- ja työtiloiksi vähintään 180 k-m² ja päivittäistavarakaupan tiloiksi vähintään 820 k-m². Pysäköintilaitosta varten rakennusoikeutta on osoitettu enintään 1200 k-m².

Asemakaavamuutoksessa nro 8556 tontin 837-273-2701-14 rajat ja pinta-ala muuttuvat tontin maankäytön muutoksen ja siihen rajautuvien katualueiden tilatarpeiden vuoksi. Muuttuvaan kiinteistöjaotukseen liittyen Tampereen kaupunki ja Kiinteistö Oy Lentävä ovat laatineet ehdollisen alueiden vaihtoa koskevan 5.12.2025 allekirjoitetun luovutuskirjan, joka käsitellään palvelualueen johtajan päätöksenä omana päätösasianaan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Neuvottelujen pohjalta kiinteistötoimi on laatinut päätöksen liitteen mukaisen kaupungin ja Kiinteistö Oy Lentävän välisen, asemakaavan muutosehdotukseen nro 8556 liittyvän, 8.12.2025 allekirjoitetun ehdollisen maankäyttösopimuksen. Maankäyttösopimuksella sovitaan muun muuassa maanomistajan osallistumisesta yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin. Maankäyttösopimuksessa on huomioitu asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaiset täydennysrakentamisen kannustimet.

Toimivalta: Hallintosäätö 21 § 2 mom. kohta 1) Asunto ja kiinteistölautakunta päättää maankäyttösopimusten ja asemakaavan toteutusopimusten hyväksymisestä.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Lentävä, Virpi Ekholm, Juha-Matti Ala-Laurila, Heli Toukoniemi, Kirsi Grönberg, Riikka Rahkonen, Susanna Virjo, Katariina Korte, Marko Sivonen, Pasi Palmu, Jouni Sivenius, Petri Leppänen, Petri Keivaara, Mikko Vainiomäki, Anne Ravaska, Timo Jaakko Koski, Kaisa Rantee, Pekka Ranta

Liitteet

1 Liite Akila 18.12.2025 Maankäyttösopimus

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 23.12.2025 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 23.12.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere

23.12.2025

Hanna Sandström

Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§262

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.